

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov spoločnosti	Polhorské služby, s.r.o.
Sídlo	Oravská Polhora 173, 029 47 Oravská Polhora
IČO	48091341
DIČ	2120044773
IČ DPH	SK2120044773
IBAN	SK89 5600 0000 0041 0901 5001
Registrácia	v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro, vložka číslo:63539/L
V zastúpení	Mgr. Tomáš Tyrol, konateľ

(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci :

Názov spoločnosti	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO	36 442 151
DIČ	2022187453
IČ DPH	SK2022187453
IBAN	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia	v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení	Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ poverený k podpisu na základe poverenia

(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom tvare)

Platiteľ:

Obchodné meno:	VAPOS ORAVA, s. r. o.
Sídlo:	č. 1006, 029 47 Oravská Polhora
Zastúpený:	Vladimír Kornhauser, konateľ
IČO:	36404667
DIČ DPH:	SK2020129892
Zapísaná v obchodnom registri	Žilina
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK58 0200 0000 0016 1438 7654
Registrácia:	v Obchodnom registry Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro, vložka číslo: 13487/L

(ďalej len „Platiteľ“ v príslušnom tvare)

Článok 1. Predmet prevodu

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: KN-C p. č. 21065/1 o výmere 807 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie pre katastrálne územie Oravská Polhora, obec Oravská Polhora, okres Námestovo, evidovanej na LV č. 1426
- 1.2. Geometrickým plánom č. 46193537-336/2019 zo dňa 09.10.2019, vyhotoveným Ing. Juraj Karolčík, úradne overeným Ing. František Dzurek, katastrálnym odborom Námestovo dňa 30.10.2019 pod č. 1029/2019, bola z pôvodnej parcely KN-C p. č. 21065/1 o výmere 807 m² odčlenená novovytvorená parcela KN-C p.č. 21065/4 o výmere 7 m², vedená ako zastavaná plocha (pozemok na ktorom je postavená budova bez onačenia súpisného číslo, budova technickej vybavenosti sídla) pre k.ú. Oravská Polhora a novovytvorená parcela KN-C p.č. 21065/5 o výmere 15 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie pre k.ú. Oravská Polhora
- 1.3. Novovytvorený pozemok KN-C p.č. 21065/4 o výmere 7 m² predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho.

Článok 2. **Predmet zmluvy**

- 2.1. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti opísanej v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy, a to novovytvorené parcely CKN p.č. 21065/4 o výmere 7 m², vedenú ako zastavané plochy pre k.ú. Oravská Polhora, CKN p.č. 21065/5 o výmere 15 m², vedenú ako zastavané plochy a nádvoria pre k.ú. Oravská Polhora a kupujúci uvedené nehnuteľnosti a to CKN p.č. 21065/4 o výmere 7 m², CKN p.č. 21065/5 o výmere 15 m², kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3. **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celú prevádzanú nehnuteľnosť, ktorá bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 1,- €/m², čo predstavuje sumu 22,- €, slovom: dvadsaťdva eur.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu preberá na seba Platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia. O úhrade celkovej kúpnej ceny zo strany Platiteľa Predávajúcemu je Kupujúci uzrozmeneý a s týmto spôsobom úhrady zmluvné strany výslovne súhlasia. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany prehlasujú, že úhradou kúpnej ceny Platiteľom Predávajúcemu, sú záväzky vyplývajúce z prevodu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho vysporiadané a Predávajúci nemá z tohto titulu právo na uplatnenie si nároku na úhradu kúpnej ceny voči Kupujúcemu.
- 3.3. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu do 14 (slovom: štrnásť) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy budú finančné prostriedky pripísané na účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.4. Kupujúci nadobudne vlastnícke práva právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady Platiteľ.

Článok 4. **Osobitné ustanovenia**

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačnoprávnu účinnosť deň jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy, okrem už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva.

- 4.3. Predávajúci a Kupujúci týmto splnomocňujú Platiteľa na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie sa udeľuje v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, a to najmä podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmlerov v mene a na účet splnomocniteľov, atď., a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria splnomocniteľom, v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.
- 4.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný Platiteľom po podpísaní tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami a po úhrade kúpnej ceny Platiteľom. Platiteľ znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj poplatky súvisiace s osvedčením podpisov Predávajúceho na zmluvách.
- 4.5. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje z dôvodu stavebnej akcie: „12029 Oravská Polhora – Priemyselný park Zahustenie TS“
- 4.6. Predávajúci prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Predávajúci je podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaný, že jeho osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, bude Kupujúci spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Zmluvy a všetkých vzťahov so Zmluvou súvisiacich. Informácie o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle Kupujúceho www.ssd.sk v časti Ochrana osobných údajov.

Článok 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, 1 vyhotovenie Platiteľ, Kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

....., dňa 17.12.2019

Žilina, dňa 17.01.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

Podľa c
podpis
listinu,
rod.č. ...
bytom
preuka
.....
Strana 3
podpis

12029

[Handwritten signature]